

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, 47, г. Ростов-на-Дону, 344002
тел./факс 240-73-12
E-mail: zmgkh@rostov-gorod.ru

26.03.2018 № 59-1/99

На № 01/338 от 22.02.2018

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с планом работы Ростовской-на-Дону городской Думы вношу на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в апреле 2018 года вопрос: «О работе администрации Кировского района города Ростова-на-Дону по благоустройству внутриквартальных проездов, дворовых территорий и тротуаров».

Докладчиком по данному вопросу определен глава администрации Кировского района города Ростова-на-Дону Р.П. Волошин.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

С уважением,
глава Администрации
города Ростова-на-Дону



В.В. Кушнарев

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

___ апреля 2018 года

Заседание №

О работе администрации Кировского района города Ростова-на-Дону по благоустройству внутриквартальных проездов, дворовых территорий и тротуаров

В соответствии с решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.02.2011 № 72 «Об утверждении положений об администрациях районов города Ростова-на-Дону» в компетенцию администрации Кировского района входит исполнение функций, связанных с решением таких вопросов местного значения как:

- организация работ по содержанию и благоустройству внутриквартальных дорог, проездов, дорог местного значения и территории района;
- организация эксплуатации муниципального жилищного фонда на территории района, управление муниципальными коммунально-бытовыми службами, службами благоустройства и озеленения района;
- организация контроля за эксплуатацией и ремонтными работами в жилых и нежилых помещениях муниципальной собственности, благоустроительными и дорожными работами;
- участие в подготовке планов и программ социально-экономического развития города Ростова-на-Дону;
- участие в исполнении планов и программ развития Администрации города на территории района.

В настоящее время в Кировском районе на обслуживании находится 71 автомобильная дорога общего пользования местного значения, с асфальтобетонным покрытием, общей площадью 688,443 тыс. кв. м.

Специалистами администрации Кировского района выполняются функции по рассмотрению вопросов подготовки и оформления проектной, технической документации в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

В 2017 году на территории Кировского района выполнены мероприятия по благоустройству 10 дворовых территорий в рамках реализации проекта «Формирование комфортной городской среды».

В соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 24.03.2017 № 234 «Об утверждении Порядка представления рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории и предложений граждан и организаций о включении общественной территории в подпрограмму «Благоустройство города Ростова-на-Дону» муниципальной программы «Развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

города Ростова-на-Дону» на 2017 год», в общественную комиссию по вопросам реализации на территории города Ростова-на-Дону мероприятий по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «ЖКХ и городская среда», состоящую из представителей Администрации города Ростова-на-Дону, политических партий и движений, общественных организаций, иных лиц, для оценки предложений администрацией Кировского района были переданы предложения по 10 дворовым территориям.

Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 29.08.2017 № 803 «Об утверждении перечня получателя субсидии, уполномоченных на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов на территории города Ростова-на-Дону в 2017 году», на основании решения общественной комиссии по вопросам реализации на территории города Ростова-на-Дону мероприятий по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «ЖКХ и городская среда», в 2017 году в Кировском районе утверждены 10 дворовых территорий для проведения работ по благоустройству.

Во исполнение постановления Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 27.06.2017 № 5 «Об утверждении Порядка привлечения организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, подрядных организаций, для оказания услуг и (или) выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов» (в ред. от 30.08.2017, специалисты администрации Кировского района приняли участие в комиссии по отбору подрядных организаций.

По результатам проведенных открытых конкурсов были заключены договора и проведены работы по благоустройству дворовых территорий на ул. Большая Садовая, 81/31, 99, 111, ул. Красноармейская, 204, 236, пр. Ворошиловский, 8, пр. Чехова, 37/29, пер. Кольцовский, 5/7, пер. Университетский, 65, ул. Пушкинская, 137/50.

Всего в 2017 году на территории Кировского района были выполнены работы по благоустройству дворовых территорий общей стоимостью 45 888 683 рублей по видам источника финансирования:

- средства федерального бюджета – 36 412 241,92 рублей;
- средства областного бюджета – 7 992 931,16 рублей;
- средства городского бюджета – 1 186 682,13 рублей;
- средства собственников – 296 827,79 рублей.

При благоустройстве дворовых территорий выполнялись такие работы как: ремонт дворовых проездов; обеспечение освещения дворовых территорий; установка малых архитектурных форм; озеленение территорий; устройство пешеходных дорожек. Оборудованы детские и спортивные площадки; автомобильные парковки и площадки для отдыха.

В соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 18.08.2017 № 802 «Об утверждении положения о порядке предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным и иным специализированным потребительским кооперативам на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в городе Ростове-на-Дону», строительный контроль за проведением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов осуществляли специалисты МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Кировского района, на безвозмездной основе. Строительный контроль

осуществлялся на всех этапах производства работ по благоустройству дворовых территорий во избежание отклонений от строительных норм и правил.

Одновременно выполнялся ремонт сопредельных муниципальных территорий. В 2017 году МКУ «Управление благоустройства Кировского района» на основании муниципального контракта выполнены работы по текущему ремонту дворовых территорий и подъездов к ним.

Основаниями для включения объектов ремонта в план работ служат их техническое состояние, обращения граждан.

Работы по текущему ремонту выполнены на 34 объектах, в том числе: пр. Ворошиловский, 58, 60, ул. Восточная, 11, ул. М. Горького, 202, 160, 260, 291, ул. Красноармейская, 240, Крепостной, 87, 104, ул. Малюгиной, 274, 278, 282, 284, 286, 188, ул. Пушкинская, 177-179, 168, 169, 171, 200, 202, 204, 210, 206, 213, 217, 229-231, 241-243, пр. Соколова, 77-79, 85, пр. Чехова, 68, 80, 94а, 94ж, 105/1-103.

Всего выполнен текущий ремонт асфальтового покрытия территорий на площади 1 442 кв. м на сумму 1 330 816 рублей.

Выполнение мероприятий по восстановлению дорожных покрытий территорий позволило повысить общий уровень благоустройства, комфортность проживания граждан, безопасность движения автотранспорта в жилой застройке Кировского района.

В целях дальнейшего улучшения комфортного проживания в Кировском районе и в рамках реализации проекта «Формирование комфортной городской среды», специалистами администрации Кировского района будет продолжено сопровождение приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

В 2018 году на территории Кировского района планируется выполнить благоустройство 3-х дворовых территорий по адресам: ул. Седова, 10, ул. Седова, 12, ул. Седова, 14/1.

В работе администрации Кировского района имеется ряд объективных причин, негативно сказывающихся на реализации мероприятий по ремонту внутриквартальных дорог и тротуаров.

Техническое состояние инженерных коммуникаций района не позволяет администрации района планировать комплексный ремонт внутриквартальных дорог и тротуаров в жилой застройке.

Недостаточная ширина внутриквартальных проездов затрудняет использование специализированной строительной техники для выполнения капитального ремонта, в связи с чем применяется ручной труд при перемещении строительных материалов и отходов, образованных при производстве работ.

Вместе с тем, перед администрацией Кировского района стоят задачи по возобновлению комплексного ремонта внутриквартальных территорий, обустройству пешеходных зон.

В настоящее время МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Кировского района доведены денежные средства из федерального и областного бюджетов общей суммой 26,0 млн. рублей на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, но для дальнейшей реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» необходимо постановление Администрации города Ростова-на-Дону, для проведения открытых конкурсов по выбору подрядных организаций и дальнейшего заключения договоров подряда на выполнение благоустройства дворовых территорий.

На основании вышеизложенного городская Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию администрации Кировского района города Ростова-на-Дону о работе администрации Кировского района города Ростова-на-Дону по благоустройству внутриквартальных проездов, дворовых территорий и тротуаров принять к сведению.

2. Администрации Кировского района города Ростова-на-Дону:

2.1. Взять на контроль сопровождение приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

2.2. Продолжить реализацию приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

2.3. Продолжить выполнение работ по текущему ремонту дворовых территорий и подъездов к дворовым территориям.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию Кировского района.

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Проект вносит:
Глава администрации
Кировского района
города Ростова-на-Дону

Р.П. Волошин

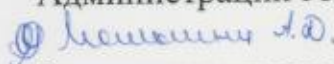
Проект визируют:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по жилищно-коммунальному хозяйству

В.И. Сакеллариус

Начальник Правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону

Н.А. Зусикова

 Д.С. Мамелко

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам

Д.С. Мамелко

Информационный материал
«О работе администрации Кировского района города
Ростова-на-Дону по благоустройству внутриквартальных проездов,
дворовых территорий и тротуаров» к заседанию
Ростовской-на-Дону городской Думы в апреле 2018 года

Кировский район, основанный в 1936 году, - один из старейших районов донской столицы - раскинулся на территории общей площадью 18,6 кв. км. В настоящее время в районе проживает более 64 тысяч человек. Здесь расположены все главные административные органы управления Южного федерального округа, области, города, крупнейшие финансовые и торговые компании, а также культурные центры.

Кировский район уникален по своей архитектуре, многие постройки относятся к памятникам истории, культуры, архитектуры. И в тоже время многие здания имеют высокий процент износа, так как многие из них построены еще в XIX веке. Большое строительство – это еще одна характерная черта современной жизни района.

С 2017 года стартовал приоритетный проект по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Формирование комфортной городской среды», который позволит обеспечить комплексное развитие современной городской инфраструктуры.

В компетенцию администрации Кировского района входит исполнение функций, связанных с решением таких вопросов местного значения как:

- содержание и благоустройство дорог местного значения и территории района;
- организация эксплуатации муниципального жилищного фонда на территории района, управление муниципальными коммунально-бытовыми службами, службами благоустройства и озеленения района;
- организация контроля за эксплуатацией и ремонтными работами в жилых и нежилых помещениях муниципальной собственности, благоустроительными и дорожными работами;
- участие в подготовке планов и программ социально-экономического развития города Ростова-на-Дону;
- участие в исполнении планов и программ развития города на территории района.

Администрацией Кировского района большое внимание уделяется повышению качества санитарного содержания улично-дорожной сети. В настоящее время в районе на обслуживании находится 71 дорога общего пользования местного значения, с усовершенствованным покрытием, общей площадью 688,443 тыс. кв. м.

Специалистами администрации Кировского района выполняются функции по рассмотрению вопросов подготовки и оформления проектной, технической документации в рамках реализации муниципальных проектов.

В 2017 году на территории Кировского района выполнены мероприятия по благоустройству 10 дворовых территорий в рамках реализации проекта «Формирование комфортной городской среды».

В соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 24.03.2017 № 234 «Об утверждении Порядка представления рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории и предложений граждан и организаций о включении общественной территории в подпрограмму «Благоустройство города Ростова-на-Дону» муниципальной программы «Развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Ростова-на-Дону» на 2017 год», администрацией Кировского района были переданы в общественную комиссию по вопросам реализации на территории города Ростова-на-Дону мероприятий по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «ЖКХ и городская среда», состоящую из представителей Администрации города Ростова-на-Дону, политических партий и движений, общественных организаций, для оценки предложений, пакеты документов по 10 дворовым территориям.

Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 29.08.2017 № 803 «Об утверждении перечня получателя субсидии, уполномоченных на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов на территории города Ростова-на-Дону в 2017 году», на основании решения общественной комиссии, в 2017 году в Кировском районе утверждены 10 дворовых территорий для проведения работ по благоустройству.

Во исполнение постановления Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 30.08.2017 № 8 «Об утверждении Порядка привлечения организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, подрядных организаций, для оказания услуг и (или) выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов», специалисты администрации Кировского района приняли участие в комиссии по отбору подрядных организаций.

По результатам проведенных открытых конкурсов были заключены договора и проведены работы по благоустройству дворовых территорий на ул. Большая Садовая, 81/31, 99, 111, ул. Красноармейская, 204, 236, пр. Ворошиловский, 8, пр. Чехова, 37/29, пер. Кольцовский, 5/7, пер. Университетский, 65, ул. Пушкинская, 137/50.

Всего в 2017 году на территории Кировского района были выполнены работы по благоустройству дворовых территорий общей стоимостью 45 888 683 рублей по видам источника финансирования:

- средства федерального бюджета – 36 412 241,92 рублей;
- средства областного бюджета – 7 992 931,16 рублей;
- средства городского бюджета – 1 186 682,13 рублей;
- средства собственников – 296 827,79 рублей.

Основным подрядчиком по проведению работ по благоустройству дворовых территорий выступило ООО «КапиталИнвестСтрой». Выполнялись такие работы как: ремонт дворовых проездов; обеспечение освещения дворовых территорий; установка малых архитектурных форм; озеленение территорий; устройство

пешеходных дорожек. Оборудованы детские и спортивные площадки, автомобильные парковки и площадки для отдыха.

В соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 18.08.2017 № 802 «Об утверждении положения о порядке предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным и иным специализированным потребительским кооперативам на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в городе Ростове-на-Дону», строительный контроль за проведением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов осуществляли специалисты МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Кировского района, на безвозмездной основе. Строительный контроль осуществлялся на всех этапах производства работ во избежание отклонений от строительных норм и правил.

Одновременно выполнялся ремонт сопредельных муниципальных территорий. В 2017 году МКУ «Управление Благоустройства Кировского района» на основании муниципального контракта выполнены работы по текущему ремонту дворовых территорий и подъездов к ним.

Основаниями для включения объектов ремонта в план работ служат их техническое состояние, наказы избирателей, обращения граждан.

Работы по текущему ремонту выполнены на 34 объектах, в том числе: пр. Ворошиловский, 58, 60, ул. Восточная, 11, ул. М. Горького, 202, 160, 260, 291, ул. Красноармейская, 240, Крепостной, 87, 104, ул. Малюгиной, 274, 278, 282, 284, 286, 188, ул. Пушкинская, 177-179, 168, 169, 171, 200, 202, 204, 210, 206, 213, 217, 229-231, 241-243, пр. Соколова, 77-79, 85, пр. Чехова, 68, 80, 94а, 94ж, 105/1-103.

Всего выполнен текущий ремонт асфальтового покрытия территорий на площади 1 442 кв. м на сумму 1 330 816 рублей.

Выполнение мероприятий по восстановлению дорожных покрытий территорий позволило повысить общий уровень благоустройства, комфортность проживания граждан, безопасность движения автотранспорта в жилой застройке Кировского района.

В целях дальнейшего повышения социальной ситуации, комфортного проживания в Кировском районе и в рамках реализации проекта «Формирование комфортной городской среды», специалистами администрации Кировского района будет продолжено сопровождение муниципальных проектов.

В 2018 году на территории Кировского района планируется выполнить благоустройство 3-х дворовых территорий по адресам: ул. Седова, 10, ул. Седова, 12, ул. Седова, 14/1.

В работе администрации Кировского района имеется ряд объективных причин, негативно сказывающихся на реализации мероприятий по ремонту внутриквартальных дорог и тротуаров.

Техническое состояние инженерных коммуникаций района не позволяет администрации района планировать комплексный ремонт внутриквартальных дорог и тротуаров в жилой застройке.

Минимальные геометрические параметры дворовых территорий и внутриквартальных проездов затрудняет использование специализированной

строительной техники для выполнения капитального ремонта, в связи с чем применяется ручной труд при перемещении строительных материалов и отходов, образованных при производстве работ.

Вместе с тем перед администрацией Кировского района стоят задачи по возобновлению комплексного ремонта внутриквартальных территорий, обустройству пешеходных зон.

В настоящее время МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Кировского района доведены денежные средства из федерального и областного бюджетов общей суммой 26,0 млн. рублей на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий.

Но для дальнейшей реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» необходимо постановление Администрации города Ростова-на-Дону, для проведения открытых конкурсов по выбору подрядных организаций и дальнейшего заключения договоров подряда на выполнение благоустройства дворовых территорий.

